

Home Staging

ALMUDENA MÉNDEZ SIGNORET

¿Qué es Home Staging?

80 segundos
para conquistar

Es una técnica de marketing inmobiliario de bajo coste cuyo objetivo es la venta / alquiler de una casa en el menor tiempo posible y al mejor precio

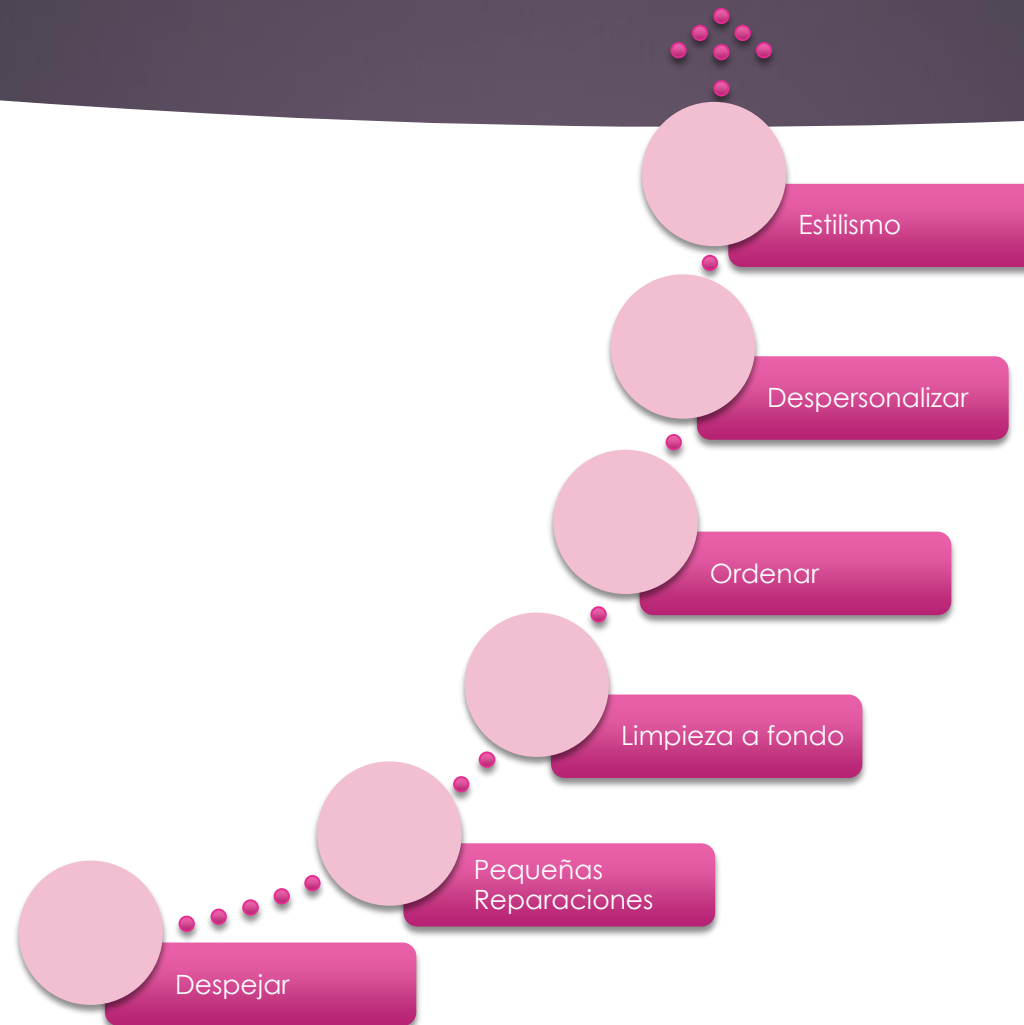
Aprovecha los puntos fuertes de la vivienda y minimiza sus carencias

Trabaja el aspecto emocional del comprador, conquistándole a través de los sentidos, genera sensaciones, ilusiones y estilos de vida atractivos. Genera confianza

Reduce el tiempo de venta y aumenta su valor entre un 10% y un 15% sobre viviendas mal presentadas o vacías

El dinero invertido se recupera, el objetivo es la ganancia económica

Home Staging pasa por



Beneficios del Home Staging



Todos ganan con Home Staging

Vendedor

- ✓ Consigue antes su objetivo: ¡vender la casa!
- ✓ Mantiene precio inicial: evita el regateo
- ✓ No más gastos fijos de mantenimiento

Inmobiliaria

- ✓ Producto de más calidad
- ✓ Enfocado al cliente
- ✓ Mantener exclusividad
- ✓ Agilidad de cartera
- ✓ Métricas más elevadas
- ✓ Innovador
- ✓ Más competitivo
- ✓ Destaca sobre la competencia

Comprador

- ✓ Encuentra antes lo que busca
- ✓ Percibe todo el potencial de la casa
- ✓ Descubre el espacio idóneo para plasmar su personalidad
- ✓ Detecta menos gastos de partida

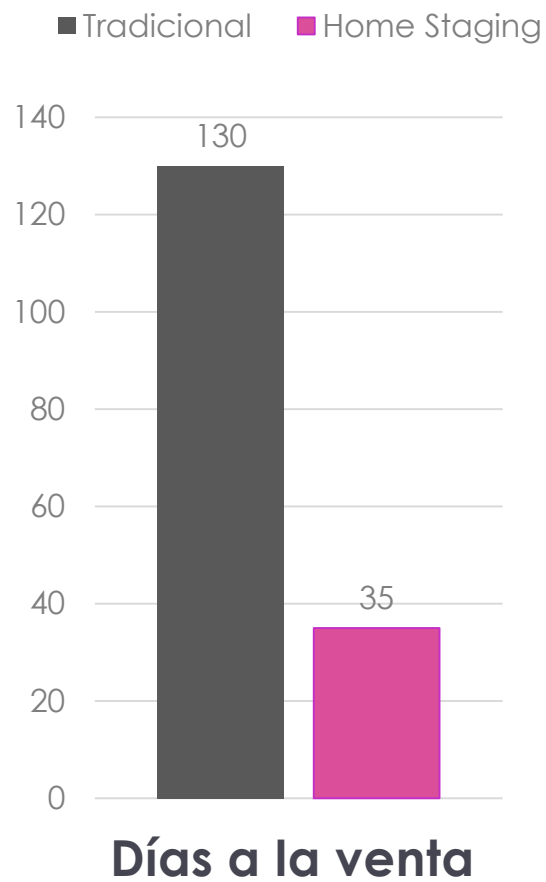
¿Por qué confiar en un Home Stager?

La forma en que vives tu casa y la forma en que los compradores la ven son muy diferentes

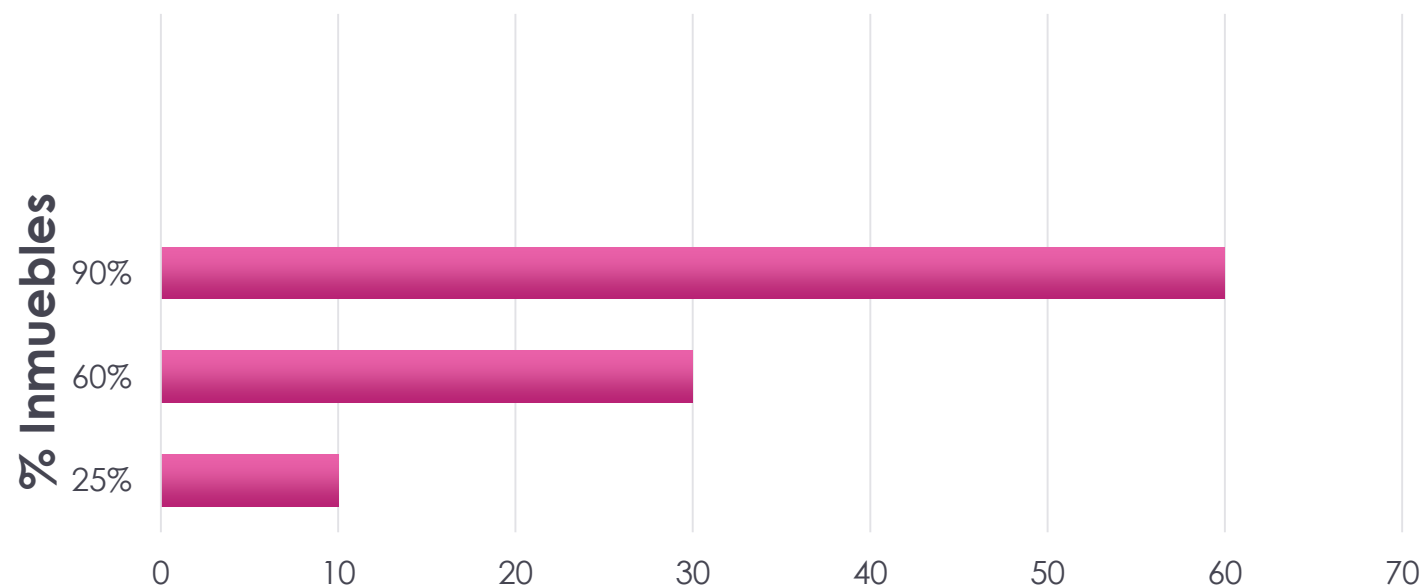
En el momento en el que se decide vender una propiedad, ésta deja de ser nuestro hogar para convertirse en un producto atractivo para la venta

El Home Stager, por ser ajeno a la vivienda, no tiene lazos sentimentales ligados a ella lo que le hace ser totalmente objetivo

Porcentajes de venta

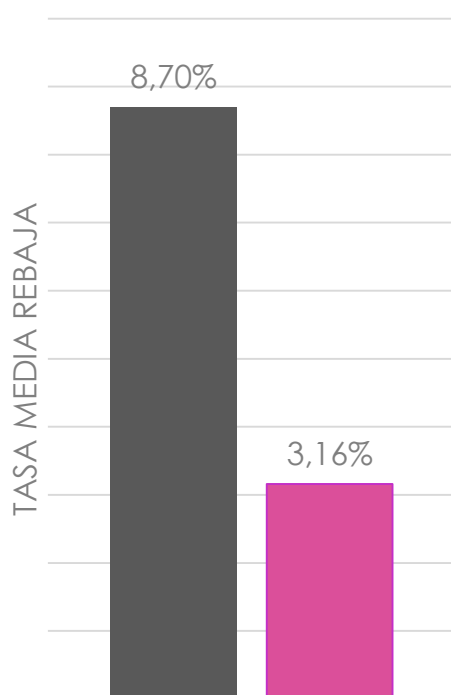


Días a la venta con Home Staging



Precios finales de venta

■ Tradicional ■ Home Staging



- ▶ Si la vivienda se vende cuatro veces más rápido, no es necesario bajar progresivamente el precio
- ▶ Si la casa está en buen estado, no necesita muchos arreglos por lo que el comprador tienen menos opciones de negociar el precio
- ▶ **Una pequeña inversión en Home Staging te saldrá muy rentable**

Muchas Gracias

ALMUDENA MÉNDEZ SIGNORET