¿Qué es Home Staging?

AMS

80 segundos para conquistar

Es una técnica de marketing inmobiliario de bajo coste cuyo objetivo es la venta / alquiler de una casa en el menor tiempo posible y al mejor precio

Aprovecha los puntos fuertes de la vivienda y minimiza sus carencias

Trabaja el aspecto emocional del comprador, conquistándole a través de los sentidos, genera sensaciones, ilusiones y estilos de vida atractivos. Genera confianza

Reduce el tiempo de venta y aumenta su valor entre un 10% y un 15% sobre viviendas mal presentadas o vacías

El dinero invertido se recupera, el objetivo es la ganancia económica

AMS

Beneficios del Home Staging

- Seduce a primera vista
- Atrae a más compradores
- Revaloriza la propiedad
- Nos diferencia de la competencia
- Evita el regateo
- Reduce tiempos de venta o alquiler
- Fotografías profesionales

AMS

Qué ganas con Home Staging

Inmobiliaria

- ✓ Producto de más calidad
- ✓ Enfocado al comprador
- ✓ Mantener exclusividad
- ✓ Agilidad de cartera
- ✓ Métricas más elevadas
- ✓ Innovador
- ✓ Más competitivo
- ✓ Destaca sobre la competencia

Vendedor

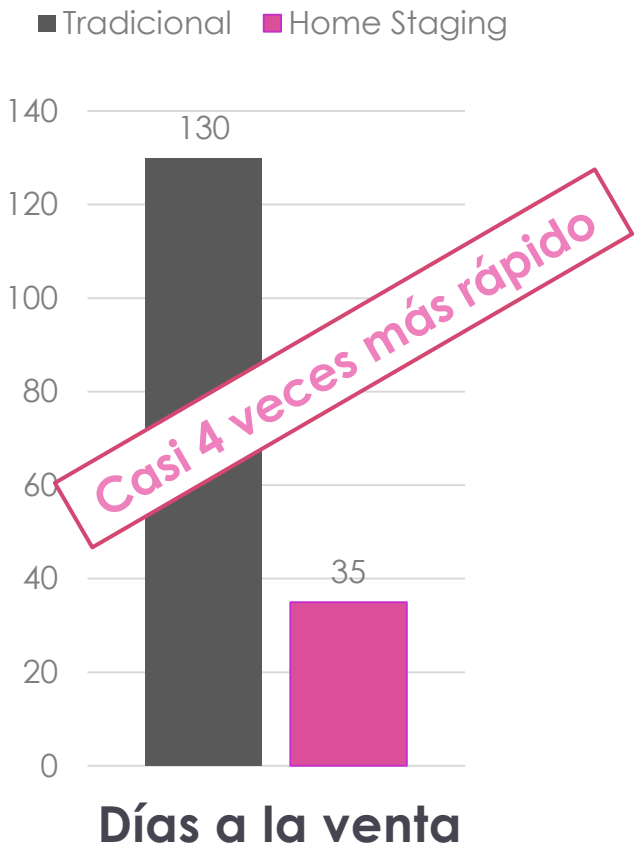
- ✓ Consigue antes su objetivo: ¡vender la casa!
- ✓ Mantiene precio inicial: evita el regateo
- ✓ No más gastos fijos de mantenimiento

Comprador

- ✓ Encuentra antes lo que busca
- ✓ Percibe todo el potencial de la casa
- ✓ Descubre el espacio idóneo para plasmar su personalidad
- ✓ Detecta menos gastos de partida

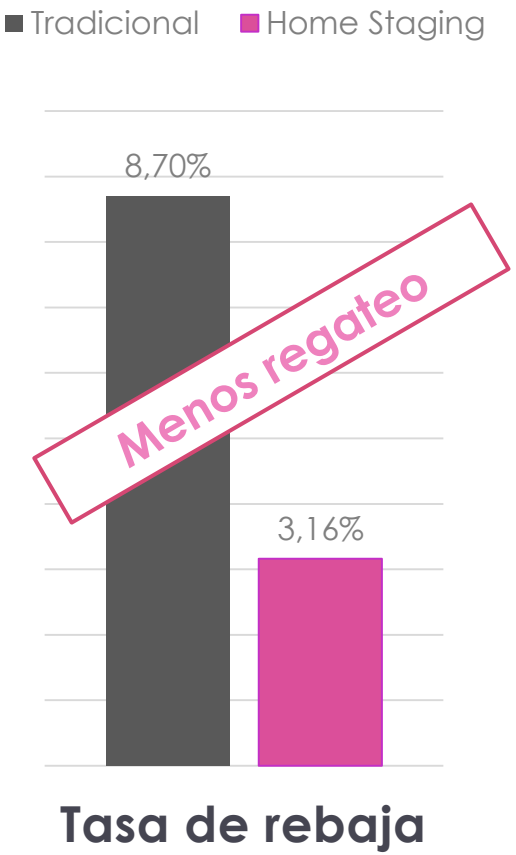
AMS

Porcentajes de venta



Una pequeña inversión en Home Staging te saldrá muy rentable:

- Porque al venderse más rápido, no es necesario bajar progresivamente el precio
- Si la casa está en buen estado, el comprador tienen menos opciones de negociar el precio



Según datos de AVEO

AMS

Home Staging

ALMUDENA MÉNDEZ SIGNORET

Ver fotos >>

AMS

Antes

Después

AMS

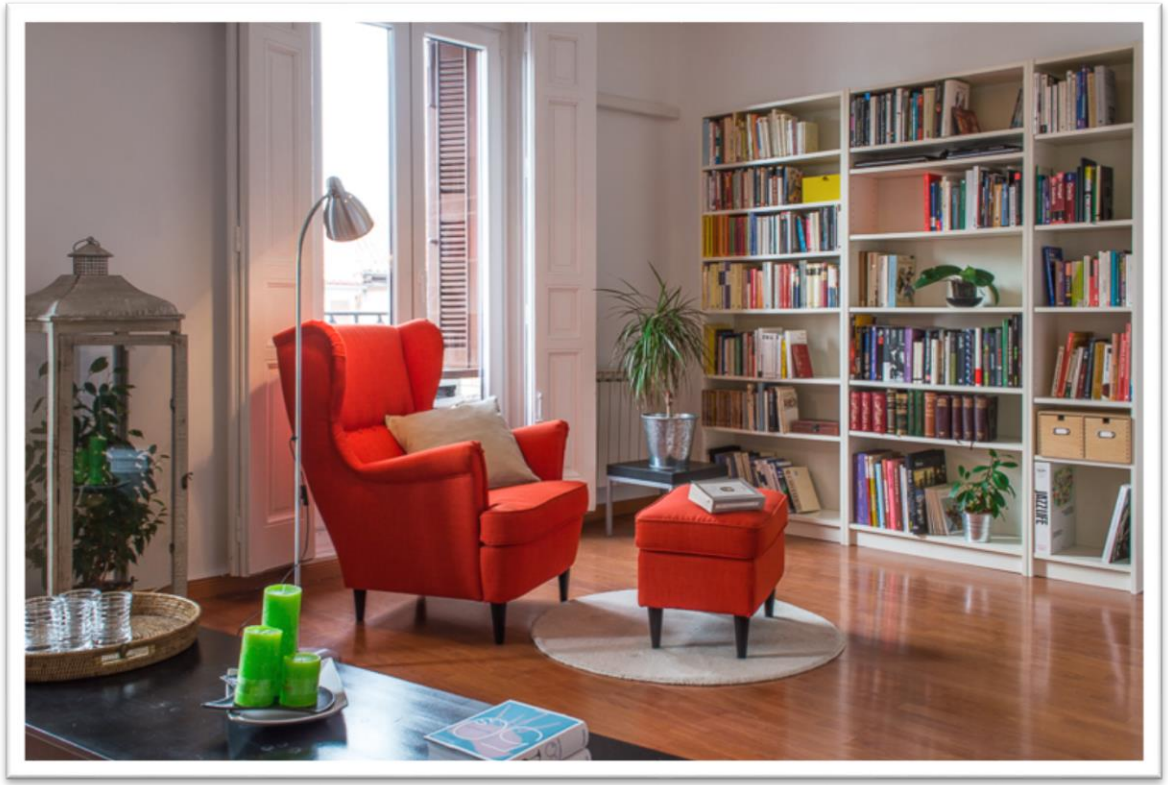
Antes

Después

AMS

Antes

Después

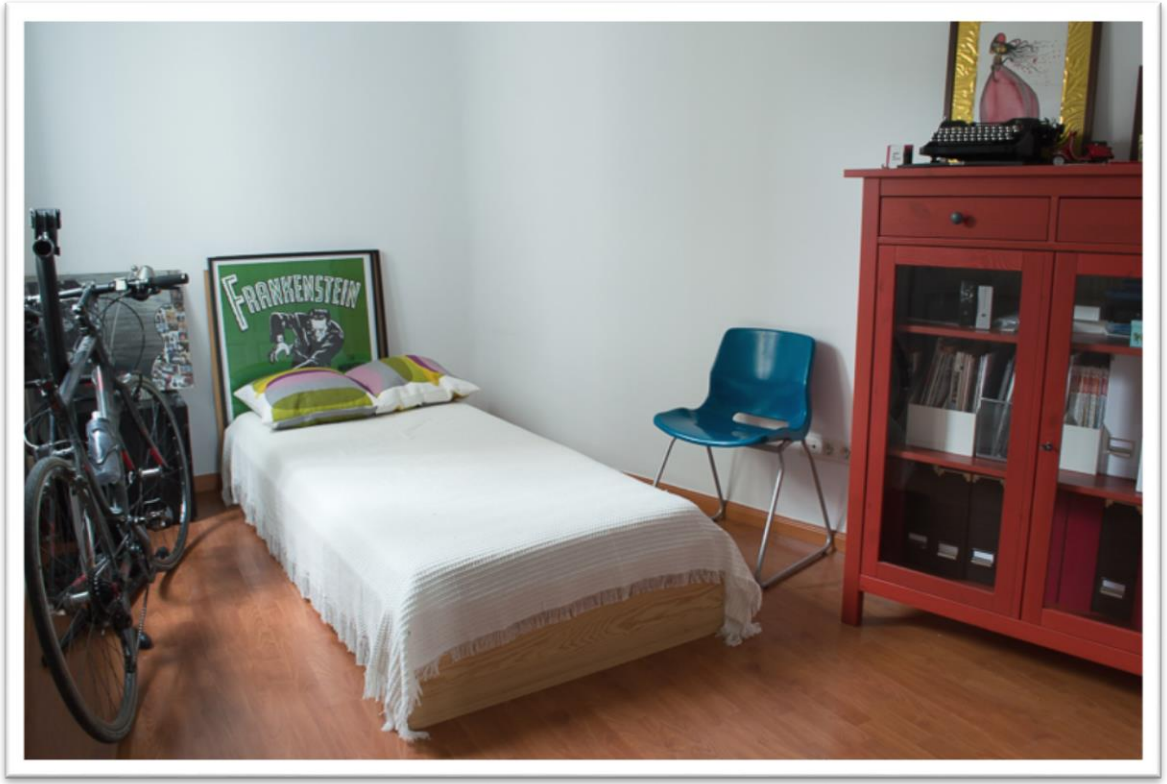


AMS

Antes

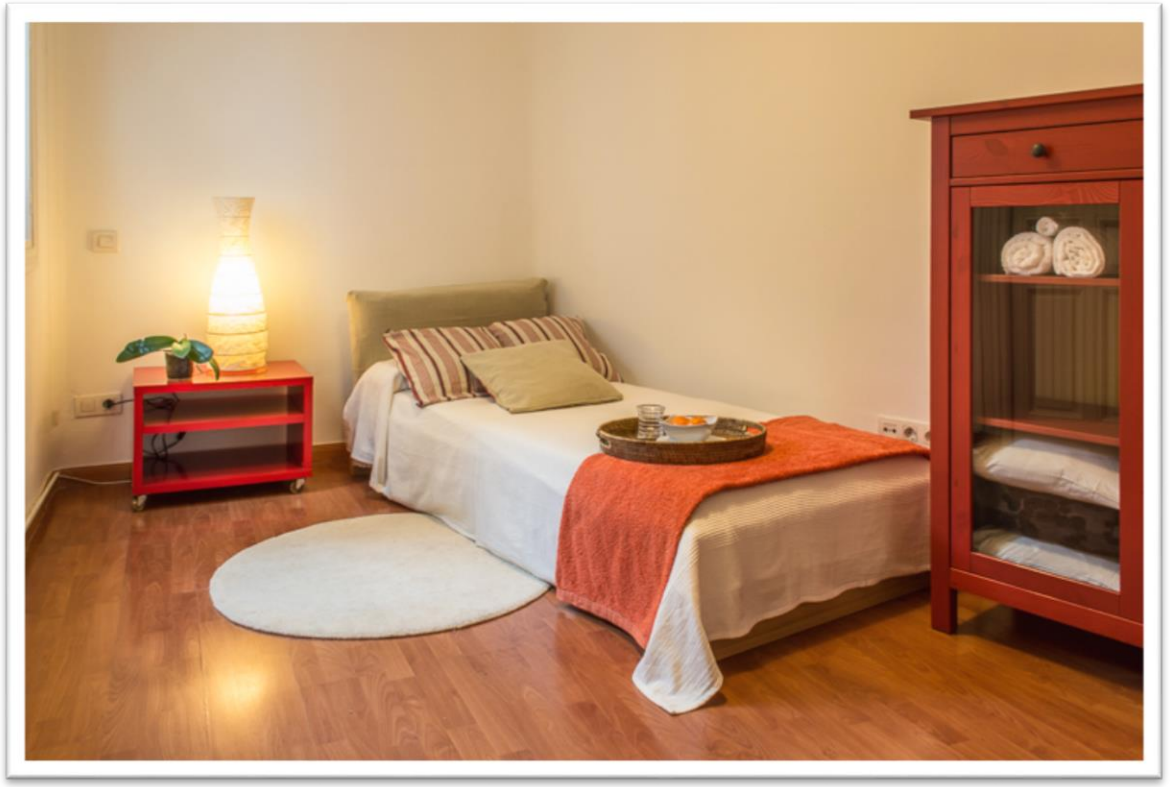
Después

AMS



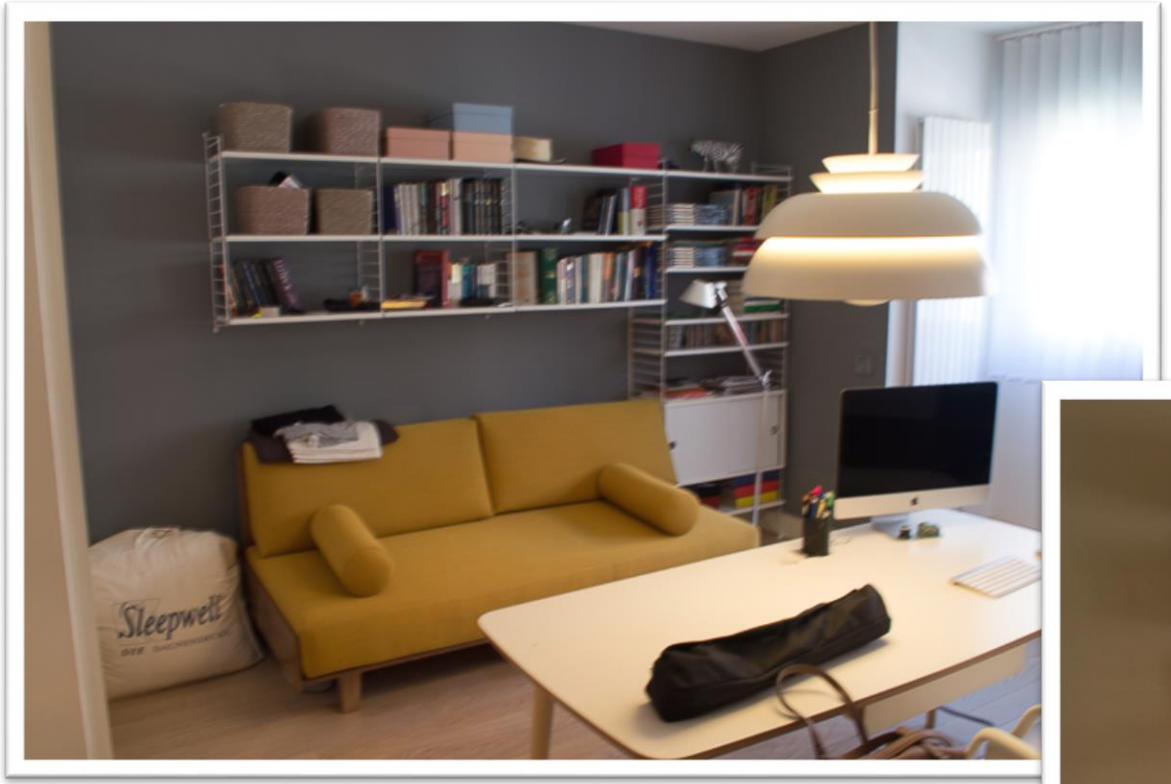
Antes

Después



AMS

Antes



Después

AMS

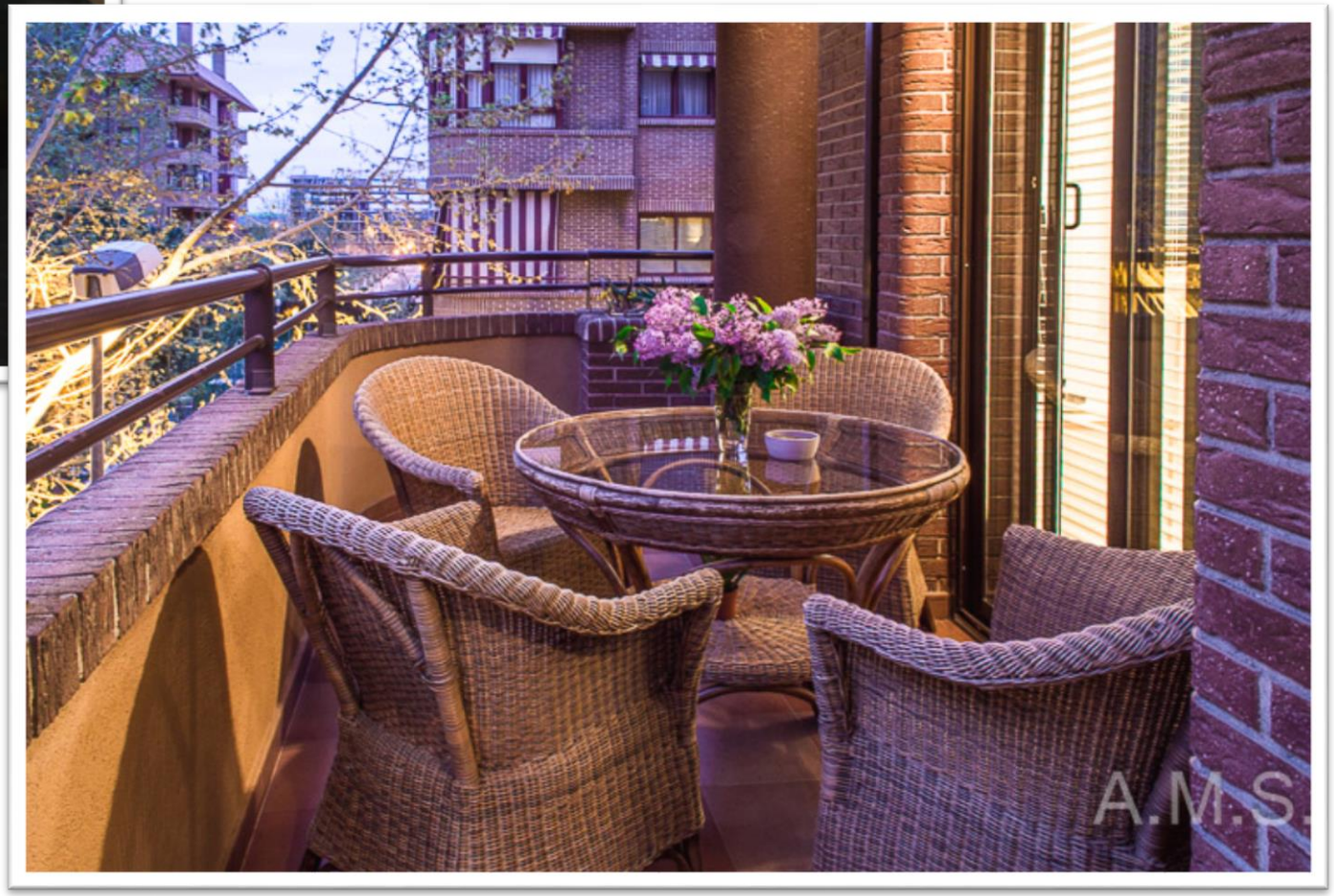
Antes

Después

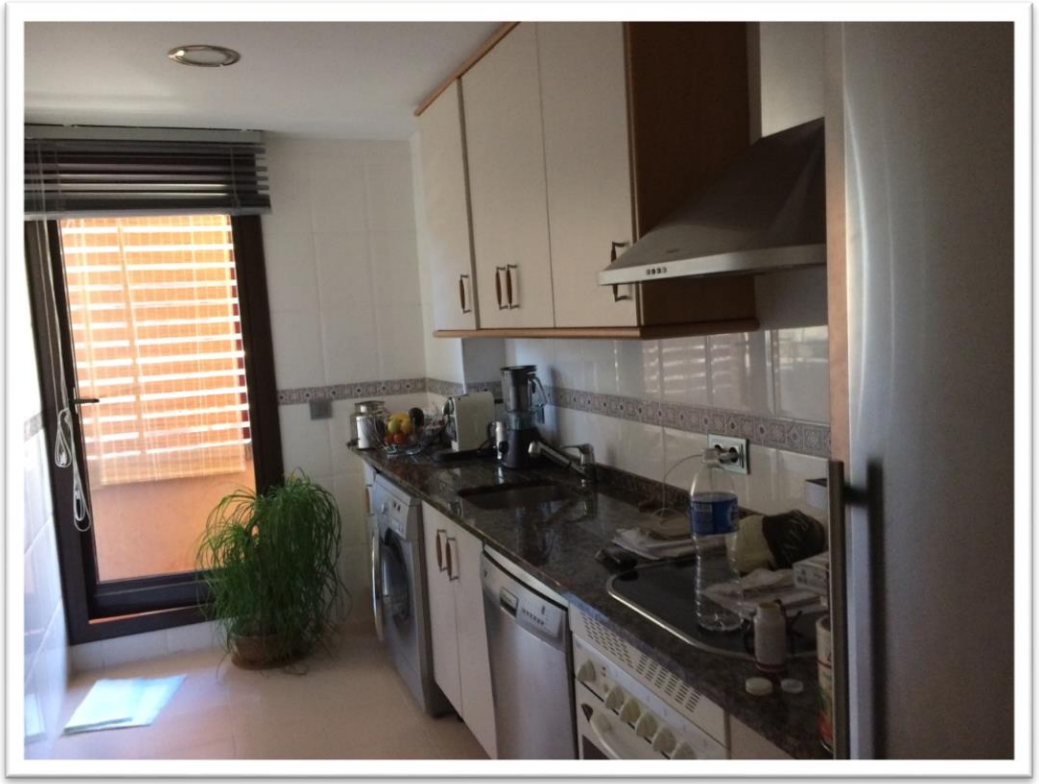
AMS

Antes

Después



AMS



Antes

Después

AMS

Antes

Después

AMS

Antes

Después

AMS

Antes

Después

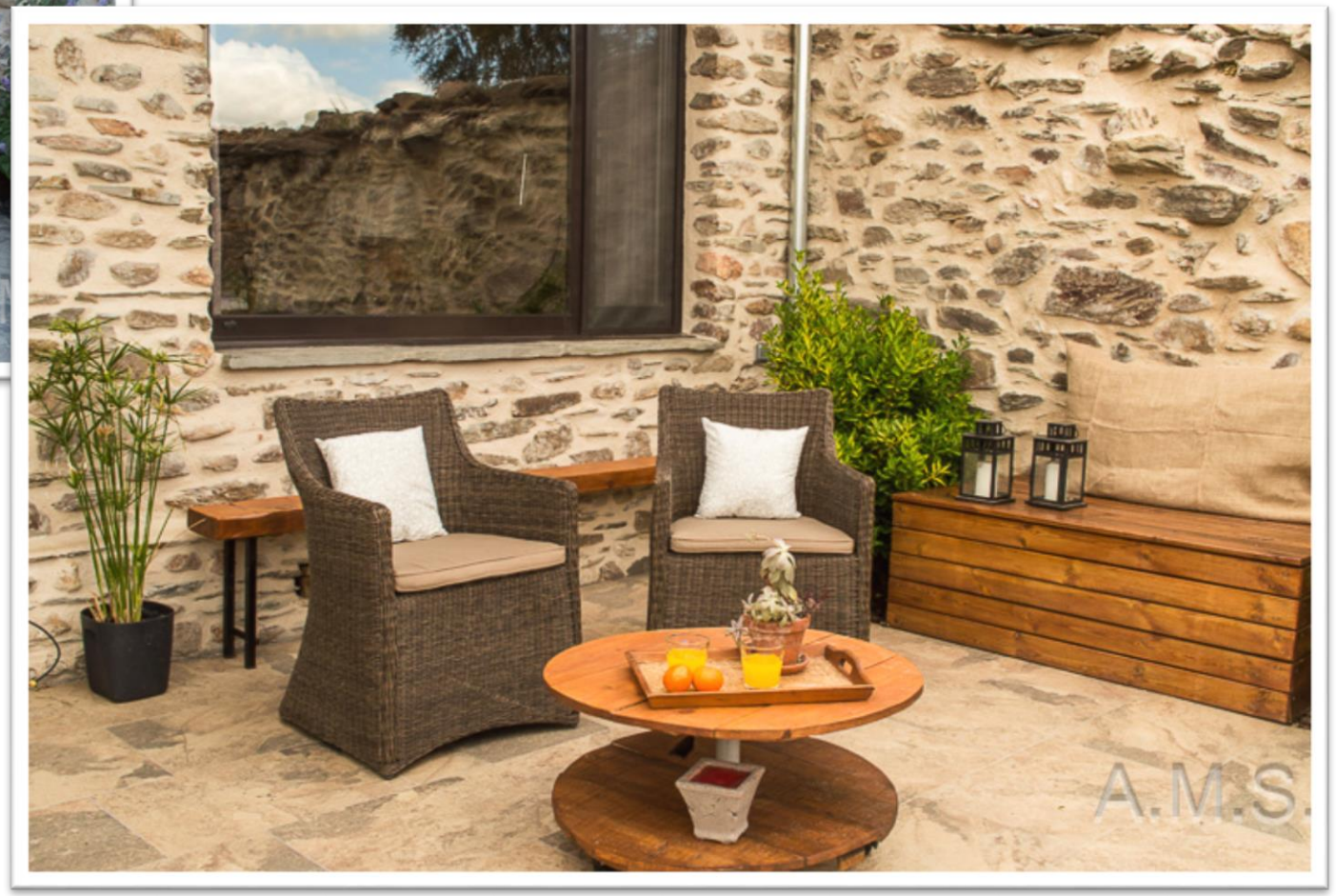
AMS

Después

Antes

AMS

Después



Antes

AMS

Almudena

Méndez Signoret

Decoración - Interiorismo - Home Staging

AMS decora

Web